
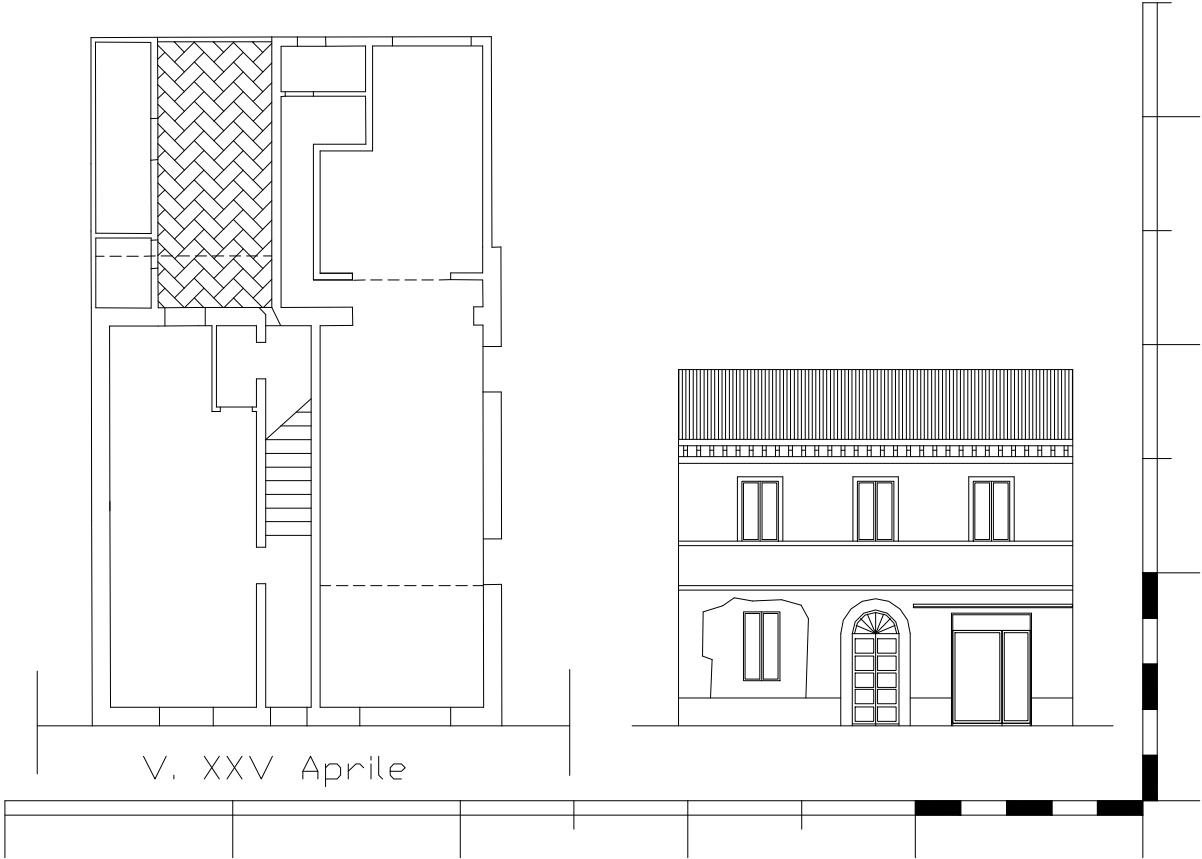
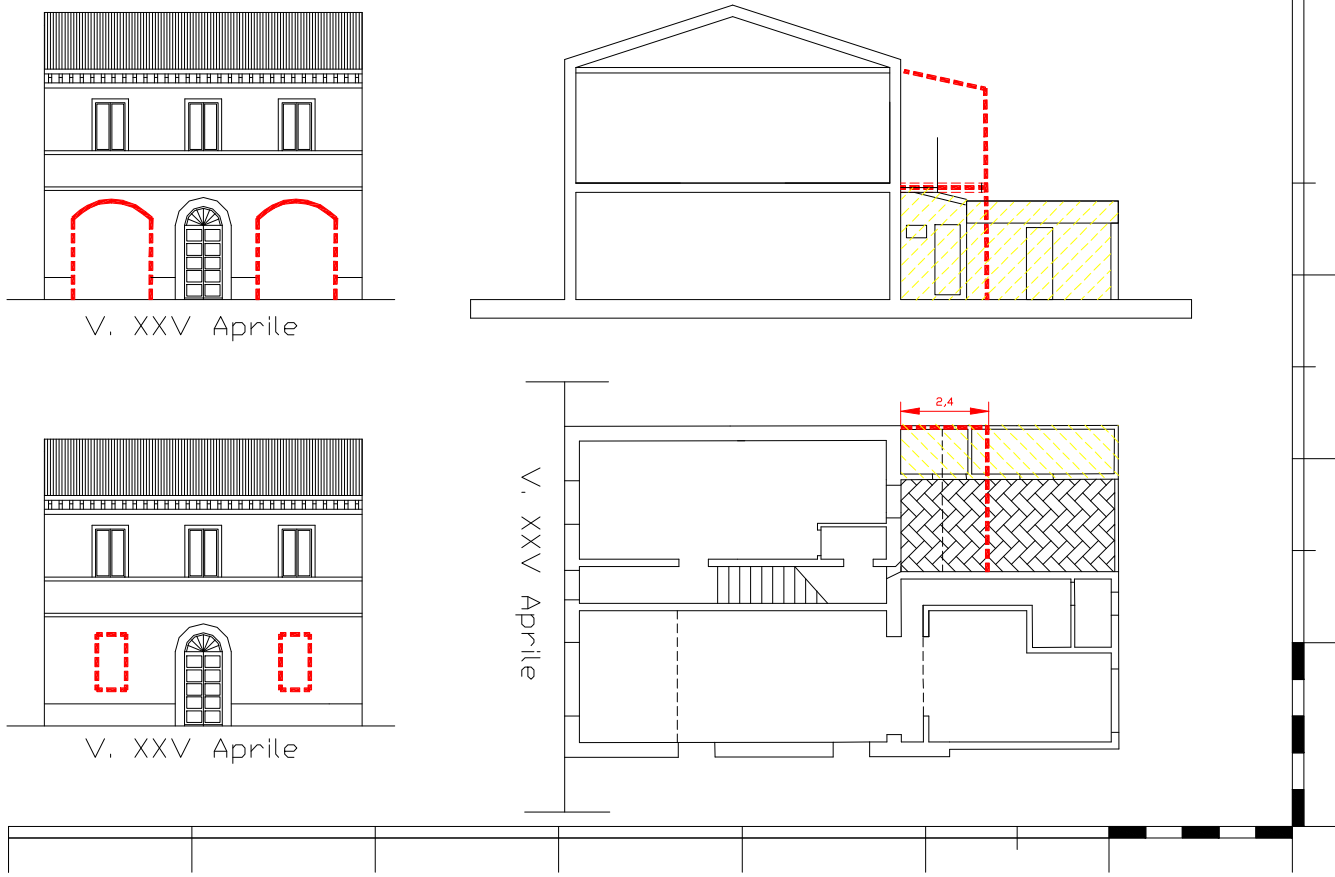


SCHEDA A: STATO DI FATTO	LOCALIZZAZIONEVia XXV Aprile N° 8	CLASSE DI APPARTENENZA	TIPO B	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	B2		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	Altezza del fronte Larghezza del fronte	ml 6.64 ml 8.66	ATTUALE USO DEL PIANO TERRA Commerciale Artigianale Residenziale Rimessa Magazzino Studio professionale				
STATO GENERALE DEL FABBRICATO		Intatto Leggermente danneggiato Gravemente danneggiato Recentemente ristrutturato Demolito e ricostruito Di recente fabbricazione In uso Inutilizzato	CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEI MATERIALI				
			Struttura portante verticale in c.a.		Solaio in legno		Scala in legno
			Struttura portante verticale in muratura		Solaio in ferro e laterizio		Scala in muratura con impalcato in legno
			Struttura portante in muratura mista		Solaio in c.a. e laterizio		Scala in ca.
PIANTA E PROSPETTO		CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E AMBIENTALI ELEMENTI DECORATIVI E FINITURE					
		Copertura a falde		Manto in coppi		Paramento in mattoni a faccia vista	
		Copertura piana		Manto in tegole marsigliesi		Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato	
		Copertura a terrazza		Manto in tegole romana		Paramento a intonaco	
		Intonaco colorato al p.t.		Zoccolo intonacato		Persiane in alluminio	
		Intonaco a buccia d'arancia p.t.		Balcone in c.a.		Persiane in plastica	
		Finitura a bugne al p.t.		Parapetto in c.a.		Avvolgibili in plastica	
		Rivestimento in pietra al p.t.		Parapetto con ringhiera in ferro		Finestra con cornice liscia	
		Cornicione in muratura stilisticamente connotato		Vetrine con infisso in alluminio		Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati	
		Cornicione in cemento armato		Saracinesca in ferro/alluminio		Ingresso stilisticamente connotato	
		Marcapiano in mattoni o cemento		Portellone in legno		Portoncino di pregio in legno	
		Marcapiano in pietra		Persiane in legno		Portoncino in alluminio o altro in contrasto con i caratt. ambientali	

SCHEDA B: STATO DI PROGETTO		LOCALIZZAZIONE Via XXV Aprile N° 8	CLASSE DI APPARTENENZA TIPO B	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	B2		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	Altezza max. ammissibile : esistente		DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE (Art. 8)	r1 Residenza civile. c1 Commercio, pubblici esercizi e artigianato: attività diffuse compatibili con la residenza < 250 mq. c6 Abit. temporanee (alberghi, pensioni, etc.) d1 Uffici, studi professionali, agenzie, etc..			
NOTE  E' fatto obbligo rispettare le prescrizioni sugli interventi edilizi di cui all'appendice alle N.T.A.  Le bucatore di facciata potranno essere realizzate soltanto come indicato nei due prospetti a fianco riportati. Il riordino degli annessi e delle superfetazioni è consentito, previa demolizione degli esistenti, secondo gli schemi A o B dell'ALLEGATO A alle N.T.A..		CATEGORIE DI INTERVENTO (Art. 5)  M.O. Manutenzione ordinaria M.S. Manutenzione straordinaria R. Restauro R.C. Risanamento conservativo R.E.1 Ristrutturazione edilizia R.E.2 Ristrutt. ed. : riordino e ampliam. R.E.3 Ristrutt. ed. : dem. e ricostr. fedele R.U.1 Ristrutt. Urb. : dem e ricostr. R.U.2 Ristrutt. Urb. : dem e ricostr. con modifica del vol. e planivolumetria.		SCHEMI GRAFICI PROGETTUALI    (Il grafico a fianco riporta, a titolo di esempio, una delle possibili configurazioni ammesse per il riordino degli annessi. Le campiture in giallo indicano la demolizione).			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI E INTERVENTI PUNTUALI AMMESSI (Art. 7)							
V1		V16		IP1		IP16	
V2		V17		IP2		IP17	
V3		V18		IP3		IP18	
V4		V19		IP4		IP19	
V5		V20		IP5		IP20	
V6		V21		IP6		IP21	
V7		V22		IP7		IP22	
V8		V23		IP8		IP23	
V9		V24		IP9		IP24	
V10		V25		IP10		IP25	
V11		V26		IP11		IP26	
V12		V27		P12			
V13		V28		IP13			
V14				IP14			
V15				IP15			